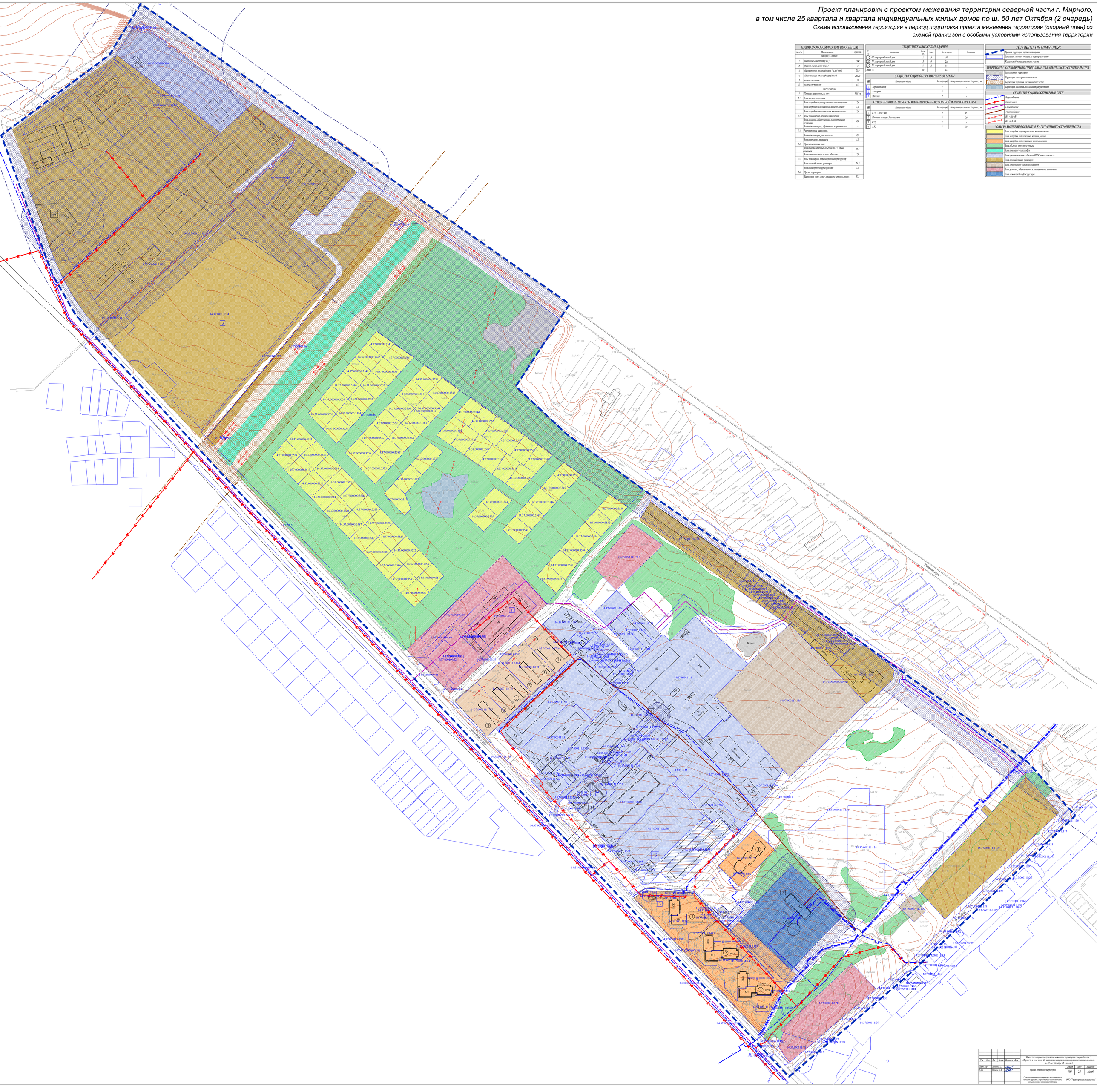
Проект планировки с проектом межевания территории северной части г. Мирного, в том числе 25 квартала и квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября (2 очередь)

Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) со схемой границ зон с особыми условиями использования территории



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ст-ть
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
1	численность населения (чел.)	1341
2	средний состав семьи (чел.)	3
3	обеспеченность жилым фондом (м.кв/ чел.)	20,0
4	общая площадь жилого фонда (тыс.кв.)	26820
5	количество домов:	10
6	количество квартир:	447
	ТЕРРИТОРИИ	
7	Площадь территории , из нее:	96,8 га
7.1	Зоны жилого назначения :	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,6
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	5,8
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	2,6
7.2	Зоны общественно- делового назначения :	
	Зона делового , общественного и коммерческого назначения	2,2
	Зона объектов науки , образования и просвещения	-
7.3	Рекреационные территории :	
	Зона объектов отдыха и туризма	2,3
	Зона природного ландшафта	1,3
7.4	Производственные зоны:	
	Зона производственных объектов III-IV класса опасности	13,5
	Зона коммунально- складских объектов	2,8
7.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
	Зона автомобильного транспорта	24,9
	Зона инженерной инфраструктуры	1,3
7.6	Прочие территории :	
	Территории улиц , дорог , проездов в красных линиях	37,1

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажн.	Кол-во квартир	Примечание
1	87-квартирный жилой дом	1	9	87	
2	72- квартирный жилой дом	3	9	216	
3	24- квартирный жилой дом	6	2	144	
ИТОГО:		10		447	

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

№	Наименование объекта	Кол-во (шт.ед.)	Размер санитарно- защитных (охранных) зон
1	Торговый центр	1	-
2	Автодром	1	-
3	Магазин	2	-

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№	Наименование объекта	Кол-во (шт.ед.)	Размер санитарно- защитных (охранных) зон
1	КТП - 1000,4 кВ	2	15
2	Насосная станция 3-го подъема	1	20
3	СТО	1	-
4	АЗС	1	50

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Граница территории проекта планировки
- Земельные участки , стоящие на кадастровом учете
- Кадастровый номер земельного участка

ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННО ПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Заболоченные территории
- Территории санитарно- защитных зон
- Территории охранных зон инженерных сетей
- Территории оползней , подлежащих рекультивации

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Водоснабжение
- Канализация
- Газоснабжение
- Теплоснабжение
- ВЛ - 110 кВ
- ВЛ - 0,4 кВ

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Зона объектов отдыха и туризма
- Зона природного ландшафта
- Зона производственных объектов III-IV класса опасности
- Зона автомобильного транспорта
- Зона коммунально-складских объектов
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона инженерной инфраструктуры

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Антонов В.С.			
ГАП		Шебеко А.А.			

Проект планировки с проектом межевания территории северной части г. Мирного, в том числе 25 квартала и квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября (2 очередь)

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Масштаб
ПМ	2.3	1:1000

Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) со схемой границ зон с особыми условиями использования территории

ООО "Градостроительные системы"